

证券代码：600208 证券简称：新潮中宝 公告编号：临 2022-051

## 新潮中宝股份有限公司

### 关于 2022 年第三季度经营数据的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等的要求，公司现将 2022 年第三季度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、2022 年 1-9 月，公司地产业务新开工面积 34.20 万平方米，新竣工面积 37.98 万平方米，同比下降 23.75%和 53.26%，其中权益新开工面积 12.60 万平方米、权益新竣工面积 34.84 万平方米；新增土地储备 5.31 万平方米，新增总建筑面积 16.63 万平方米，同比下降 71.92%和 69.70%，其中权益新增土地储备 1.62 万平方、权益新增总建筑面积 5.09 万平方米；实现结算面积 41.17 万平方米和结算收入 52.15 亿元，同比下降 31.45%和 45.05%，其中权益结算面积 29.11 万平方米、权益结算收入 43.08 亿元；合同销售面积 32.23 万平方米，合同销售收入 100.70 亿元，同比下降 61.26%和 53.25%，其中权益销售面积 20.26 万平方米、权益销售金额 67.95 亿元，同比下降 50.34%和 26.71%。

二、截至 2022 年 9 月末，公司出租房地产总面积为 14.04 万平方米，其中权益出租房地产总面积为 13.86 万平方米；2022 年 1-9 月，公司取得租金总收入 6,742.74 万元，其中权益租金总收入 6,680.94 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2022年10月31日