

证券代码：600208 证券简称：新潮中宝 公告编号：临 2021-052

新潮中宝股份有限公司

关于 2021 年第三季度经营数据的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等的要求，公司现将 2021 年第三季度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、2021 年 1-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 83.18 万平方米，合同销售收入 215.38 亿元，同比增加 20.86%和 126.32%，其中权益销售面积 40.80 万平方米、权益销售金额 92.71 亿元；新增土地储备 18.90 万平方米，新增总建筑面积 54.89 万平方米，其中权益新增土地储备 4.82 万平方、权益新增总建筑面积 14 万平方米；新开工面积 44.85 万平方米，同比下降 47.07%，其中权益新开工面积 26.32 万平方米；新竣工面积 81.25 万平方米，同比增加 44.81%，其中权益新竣工面积 43.31 万平方米；结算面积 60.06 万平方米和结算收入 94.90 亿元，同比增加 34.87%和 70.07%，其中权益结算面积 36.16 万平方米、权益结算收入 69.56 亿元。

二、截至 2021 年 9 月末，公司出租房地产总面积为 23.65 万平方米，其中权益出租房地产总面积为 22.99 万平方米；2021 年 1-9 月，公司取得租金总收入 8,044.25 万元，其中权益租金总收入 7,943.64 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2021年10月30日