

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：2020-061

新湖中宝股份有限公司

关于 2020 年第三季度经营数据的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》、《关于做好上市公司 2020 年第三季度报告披露工作的通知》等的要求，公司现将 2020 年第三季度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、受新型冠状病毒疫情影响，2020 年上半年部分地产项目开工、竣工和交付有一定程度延迟，在三季度已得到缓解，预计四季度将进一步好转。2020 年 1-9 月，公司合同销售面积 68.83 万平方米，同比增加 8.63%；合同销售收入 95.17 亿元，同比下降 5.21%；新增土地储备 7.88 万平方米，新增建筑面积 22.17 万平方米；新开工面积 84.75 万平方米，同比下降 35.63%；新竣工面积 56.11 万平方米，同比下降 58.02%；结算面积 44.53 万平方米和结算收入 55.80 亿元，同比下降 37.66%和 39.46%。

二、截至 2020 年 9 月末，公司出租房地产总面积为 15.42 万平方米；2020 年 1-9 月，公司取得租金总收入 6287.08 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2020 年 10 月 31 日