

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2017-123

新湖中宝股份有限公司

关于竞得温州平阳西湾围涂区地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，全资子公司平阳宝瑞置业有限公司（以下简称“平阳宝瑞”）竞得温州平阳县西湾围涂区 7 个地块，土地面积合计 137,446 平方米，计容建筑面积合计 392,448 平方米，竞拍价合计 61,855 万元。

地块具体情况如下：

一、 竞得地块基本情况

	土地面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求		计容建筑面积 (m ²)	最高出让年限	竞得价 (万元)	楼面价 (元 / m ²)
			容积率	建筑密度				
平阳县西湾围涂区块 B24 地块	43359	批发零售、城镇住宅用地	1.0~3.0	不超过 35%	130077	住宅 70 年、商业 40 年	22697	1745
平阳县西湾围涂区块 B22 地块	27232	批发零售、城镇住宅用地	1.0~4.0	不超过 45%	108928	住宅 70 年、商业 40 年	16848	1547
平阳县西湾围涂区块 B21 地块	21979	批发零售、城镇住宅用地	1.0~3.0	不超过 45%	65937	批发零售 40 年、城镇住宅 70 年	11506	1745
平阳县西湾围涂区块 B20 地块	11034	批发零售、城镇住宅用地	1.0~4.0	不超过 45%	44136	批发零售 40 年、城镇住宅 70 年	6827	1547
平阳县西湾围涂区块 A33 地块	15139	文体娱乐用地 (不可分割出售)	≤2	不超过 50%	30278	50 年	1383	457

平阳县西湾围涂区块B47地块	11840	科教用地	0.4~0.7	不超过30%	8288	50年	1642	1981
平阳县西湾围涂区块A30地块	6863	科教用地	≤0.7	不超过30%	4804	50年	952	1982

二、竞得地块对公司的影响

本次竞得地块属于温州平阳西湾项目的一部分。竞拍成功有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司项目布局，做大做强公司地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

2017年12月2日