

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2015-060

新湖中宝股份有限公司

关于竞得温州平阳西湾围涂区块出让地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，公司控股子公司平阳安瑞置业有限公司竞得温州平阳县西湾围涂区块四幅出让地块，土地面积合计为 193469 平方米，竞拍价合计 87064 万元。

一、竞得地块基本情况

此次竞得的温州平阳县西湾围涂区块位于温州市平阳县西湾，地块具体情况如下：

名称	土地面积 (m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	竞得价 (万元)	楼面地价 (元/m ²)
平阳县西湾围涂区块 B43 地块	62274	城镇住宅	1.0~1.2	不超过 35%	70 年	28024	3750
平阳县西湾围涂区块 B54 地块	42810		1.0~2.5			19265	1800
平阳县西湾围涂区块 B60、B61 合并地块	46476	批发零售、城镇住宅	1.0~2.0	不超过 30%	批发零售 40 年、城镇住宅 70 年	20915	2250
平阳县西湾围涂区块 B62、B63 合并地块	41909				18860	2250	

二、竞得地块对公司的影响

本次竞得地块属于温州市平阳西湾项目的一部分。竞拍成功有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司项目布局，做大做强公司地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一五年六月二日