

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2014-117

新湖中宝股份有限公司

关于竞得启东圆陀角度假区四幅出让地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

公司控股子公司南通启仁置业有限公司（以下简称“南通启仁”）竞得启东圆陀角度假区四幅出让地块，合计竞拍价为 20185 万元。

一、竞得地块基本情况

此次竞拍地块启东圆陀角度假区，土地面积为 139098 平方米。

地块具体情况如下：

地块编号	土地面积 (m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	竞买价 (万元)
13123	21918	居住	1.0 < ~ ≤ 2.0	≤ 25%	70 年	3175
13146	48660		1.0 < ~ ≤ 1.7	≤ 28%		7120
13147	52147		7568			
1473	16373		2322			

二、竞得地块对公司的影响

本次竞得地块系公司启东项目的一部分。公司启东项目于 2012 年进入一级开发转二级开发阶段，是公司顺应国家城镇化政策、呼应上海自贸区的重要项目之一。该次竞拍将进一步提升公司综合竞争力，有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司在长三角，特

别是上海周边区域的项目开发布局，做大做强公司地产主业；同时也将实现公司土地一级开发收益，提升公司经营业绩。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一四年十二月五日