

证券代码：600208 证券简称：新湖中宝 公告编号：临 2014-089

新湖中宝股份有限公司

关于竞得温州平阳西湾围涂区块三幅出让地块的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

近日，公司控股子公司平阳隆恒置业有限公司（以下简称“平阳隆恒”）竞得温州平阳西湾围涂区块三幅地块出让地块，竞买价为 58647.15 万元。平阳隆恒由公司与章烈成、章雷共同成立，其中公司出资 51%、章烈成出资 41.52%、章雷出资 7.48%。

一、竞得地块基本情况

此次竞得地块温州平阳县西湾围涂区块，位于温州市平阳县西湾，土地面积为 130327 平方米。地块具体情况如下：

名称	土地面积 (m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	出让年限	竞买价 (万元)
平阳县西湾围涂区块 B09、B10 合并地块	34745	住宅、批发零售（允许分割出售）	1.0-2.61	不超过 30%	住宅 70 年、批发零售 40 年	15635.25
平阳县西湾围涂区块 B14、B15 合并地块	48246		1.0-2.0			21710.7
平阳县西湾围涂区块 B16、B17 合并地块	47336		1.0-2.0			21301.2

二、竞得土地对公司的影响

本次竞得地块属于温州市平阳西湾项目的一部分。该次竞拍预示

平阳西湾项目正积极推进中。竞拍成功有利于增强公司的项目储备和赢利能力，优化公司项目布局,做大做强公司地产主业。

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一四年八月二十六日