

股票代码:600208 证券简称:新湖中宝 公告编号:临 2014-021

## 新湖中宝股份有限公司

# 关于与上海房屋、乐居和克而瑞分别签署《战略合作协议》 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

### 一、董事会召开情况

2013年3月20日，公司第八届董事会第三十一次会议审议通过《关于与上海房屋、乐居和克而瑞分别签署〈战略合作协议〉的议案》。  
(详见公司临 2014-019 号公告)

### 二、协议主要内容

为创新营销模式，进一步加大市场营销力度，经公司与易居（中国）控股有限公司（以下简称“易居”）及其子公司上海房屋销售（集团）有限公司（以下简称“上海房屋”）、北京怡生乐居信息服务有限公司（以下简称“乐居”）、和上海克而瑞信息技术有限公司（以下简称“克而瑞”）充分协商，决定在房地产代理销售、地产电商服务平台和房地产信息咨询管理等领域实现紧密合作，建立深层次战略合作联盟。

#### （一）全方位开展房地产代理销售。

第一，公司为上海房屋提供连续、系统的商业机会。

公司同意将旗下房地产项目委托给上海房屋在全国各地的具有

代理资质的销售代理公司（以下简称代理公司）销售代理，在同等的条件下，上海房屋有优先的代理销售权。

第二，整合房地产营销资源。根据公司项目要求，上海房屋提供售前/售中/售后全过程营销专业服务。

## （二）搭建地产电商服务平台

第一，通过引入移动电商平台，加快公司项目销售周转。乐居将联手两大移动入口新浪微博与腾讯微信，在两大独占资源入口的保障下，通过移动互动的特点实现精准锁客与意向转化。同时加强线上线下互动，从移动终端联动二手房经纪渠道，拓宽新房营销路径，为公司房产营销市场开辟出崭新的移动互联网蓝海。

乐居作为公司 2014 年度互联网电商服务的优先合作伙伴之一，将为公司提供且不仅限于以下服务：

- （1）乐居提供公司项目在易居电商平台的上线工作。
- （2）乐居对公司电商合作项目提供不少于 3 倍预期收益资源量的推广宣传。
- （3）乐居对公司电商合作项目提供拓客服务。
- （4）乐居在公司项目推广期间驻场刷卡售卖超级 E 金券。
- （5）乐居将为公司搭建官网并提供上线支持。
- （6）乐居为公司电商合作项目提供 E 信通管理后台。
- （7）乐居为公司提供总部电商管理后台，可以对旗下所有合作项目的电商进行监督和管理。

第二，搭建互联网金融 O2O 服务平台。乐居将依托线下线上的资

源优势，为有贷款需求（借贷方）的置业者和有投资愿望（贷款方）的互联网高端用户搭建借贷的桥梁，推出一系列“有抵押”（房产抵押）的金融产品，搭建互联网金融 O2O 服务平台。

第三，推进品牌网络推广。基于乐居的网络整合优势，公司确认乐居为其 2014 年度品牌网络推广的战略合作伙伴。在合作期限内，乐居将为公司提供包括品牌旗舰店、新浪首页品牌推广、新浪财经频道品牌、腾讯微信推广在内的打包推广服务；公司及公司关联公司将视乐居整合上述资源的内容确定相应级别的品牌网络推广服务金额。

### **（三）完善房地产信息咨讯管理**

第一，提供咨讯信息。在大数据时代，房地产信息化正发挥着越来越重要的作用。克而瑞拥有中国房地产最大的全产业链信息数据库，又基于房价维度研发了“克而瑞房价”及“288 房价指数”。克而瑞将整合旗下所有资源对公司提供最优质服务保障，利用双方房地产信息优势，建立营销决策支持系统等，扩大公司的用户范围，并为公司推广房地产资讯和促进交易提供新渠道。

第二，加强专业培训。基于克而瑞的信息优势和专业，根据公司项目要求，克而瑞将提供售前/售中/售后全过程营销专业服务及营销专业培训，包括每年无偿提供不少于 2 次的全国层面培训，不少于 4 次每区域的区域级培训，及数次项目级培训。

## **三、协议签订对公司的影响**

易居是中国首家在美国纽约股票交易所上市的房地产综合服务

商。上海房屋、乐居和克而瑞均是易居的子公司，其中上海房屋是负责易居房地产营销代理服务业务的核心企业、乐居是负责乐居房地产互联网及电商服务业务的核心企业、克而瑞是负责房地产信息咨询和大数据服务业务的核心企业。

易居以现代信息技术为依托，以营销代理为业务流，并覆盖中国各大城市的房地产流通服务体系，先后搭建了房地产营销代理服务平台，房地产信息咨询服务平台，房地产互联网及电商服务平台，在房地产服务行业中积累了丰富的资源和沉淀，成为中国房地产流通服务领域的整合者和领导者。

公司、易居作为中国地产开发和地产营销二大行业的领先品牌公司，在各自行业具有强大的核心竞争力和资源优势。双方合作能实现“强强联合、专业分工、专业服务”的良好发展格局，既帮助易居积极推广其平台，也给公司的客户提供更全面、更优质的服务，同时也能为公司的股东创造出更多长期、持久的价值。

#### **四、备查文件**

1、《新湖中宝股份有限公司与上海房屋销售（集团）有限公司战略合作协议》

2、《新湖中宝股份有限公司与北京怡生乐居信息服务有限公司战略合作协议》

3、《新湖中宝股份有限公司与上海克而瑞信息技术有限公司战略合作协议》

特此公告。

新湖中宝股份有限公司董事会

二〇一四年三月二十一日