

新湖中宝股份有限公司 2010 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人林俊波、主管会计工作负责人潘孝娜及会计机构负责人（会计主管人员）许红声明：保证半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 基本情况简介

股票简称	新湖中宝	
股票代码	600208	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	董事会秘书	证券事务代表
姓名	虞迪锋	李晨
联系地址	浙江省杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 11 层	浙江省杭州市西溪路 128 号新湖商务大厦 11 层
电话	0571-87395003	0571-85171837
传真	0571-87395052	0571-87395052
电子信箱	yudf@600208.net	xhzbzqsw@gmail.com

2.2 主要财务数据和指标

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	25,125,713,754.93	21,945,320,909.67	14.49
所有者权益(或股东权益)	6,411,608,314.17	6,306,358,451.21	1.67
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	1.263	1.106	1.67
	报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业利润	434,493,151.75	374,719,773.24	15.95
利润总额	422,978,030.95	409,142,817.62	3.38
归属于上市公司股东的净利润	308,321,396.73	298,773,332.89	3.20

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	317,478,847.97	262,404,910.18	20.99
基本每股收益(元)	0.061	0.059	3.20
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.063	0.062	0.88
稀释每股收益(元)	0.061	0.059	3.20
加权平均净资产收益率(%)	4.82	5.47	减少 0.65 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	37,410,066.90	768,169,520.28	-95.13
每股经营活动产生的现金流量净额(元)	0.007	0.151	-95.13

2.2.2 非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-544,955.73
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-1,505,414.93
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-9,931,220.51
所得税影响额	2,799,491.25
少数股东权益影响额(税后)	24,648.68
合计	-9,157,451.24

§ 3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	201,453,441	5.95		100,726,720		-300,846,650	-200,119,930	1,333,511	0.03
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境									

内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	3,182,948,985	94.05	1,591,474,493		300,846,650	1,892,321,143	5,075,270,128	99.97	
1、人民币普通股									
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	3,384,402,426	100	1,692,201,213		0	1,692,201,213	5,076,603,639	100	

3.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数				179,205 户	
前十名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
浙江新湖集团股份有限公司	境内非国有法人	63.36	3,216,710,203	0	质押 2,874,511,267
宁波嘉源实业发展有限公司	境内非国有法人	7.59	385,229,500	0	
浙江恒兴力控股集团有限公司	境内非国有法人	2.42	123,102,000	0	质押 112,500,000
中国农业银行—富国天瑞强势地区精选混合型开放式证券投资基金	境内非国有法人	1.47	74,849,966	0	
中国工商银行—广发稳健增长证券投资基金	境内非国有法人	0.59	30,000,009	0	
嘉兴市社会发展投资集团有限公司	境内非国有法人	0.42	21,424,004	0	
招商银行股份有限公司—富国天合稳健优选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.41	20,577,250	0	

中国工商银行－富国天惠精选成长混合型证券投资基金 (LOF)	境内非国有法人	0.40	20,506,986	0	
中国建设银行－富国天博创新主题股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.40	20,480,952	0	
中国建设银行股份有限公司－华夏盛世精选股票型证券投资基金	境内非国有法人	0.39	19,999,871	0	
前十名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件股份的数量		股份种类及数量		
浙江新湖集团股份有限公司	3,216,710,203		人民币普通股		
宁波嘉源实业发展有限公司	385,229,500		人民币普通股		
浙江恒兴力控股集团有限公司	123,102,000		人民币普通股		
中国农业银行－富国天瑞强势地区精选混合型开放式证券投资基金	74,849,966		人民币普通股		
中国工商银行－广发稳健增长证券投资基金	30,000,009		人民币普通股		
嘉兴市社会发展投资集团有限公司	21,424,004		人民币普通股		
招商银行股份有限公司－富国天合稳健优选股票型证券投资基金	20,577,250		人民币普通股		
中国工商银行－富国天惠精选成长混合型证券投资基金 (LOF)	20,506,986		人民币普通股		
中国建设银行－富国天博创新主题股票型证券投资基金	20,480,952		人民币普通股		
中国建设银行股份有限公司－华夏盛世精选股票型证券投资基金	19,999,871		人民币普通股		
上述股东关联关系或一致行动的说明	浙江恒兴力控股集团有限公司为浙江新湖集团股份有限公司的全资子公司，宁波嘉源实业发展有限公司为浙江新湖集团股份有限公司的控股子公司。浙江新湖集团股份有限公司、浙江恒兴力控股集团有限公司、宁波嘉源实业发展有限公司为一致行动人。 公司未知其他股东之间是否存在关联关系。				

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§4 董事、监事和高级管理人员情况

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

§ 5 董事会报告

5.1 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	营业利润率比上年同期增减 (%)
分行业						
房地产	120,377	59,027	50.96	25.36	5.38	增加 9.29 个百分点
商业贸易	102,776	102,733	0.04	7.5	7.66	减少 0.15 个百分点
酒店服务	1,574	352	77.64	24.87	36.22	减少 1.85 个百分点
其他	5,110	303	94.07	25.36	35.09	减少 0.12 个百分点
合计	229,837	162,415	29.33	16.91	6.91	增加 6.60 个百分点

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
浙江	1,347,681,675.03	16.60
辽宁	165,576,199.27	65.21
安徽	203,647,784.00	-16.40
江西	86,914,475.00	156.89
江苏	155,466,837.00	-46.25
上海	339,084,300.00	136.69
小计	2,298,371,270.30	16.91

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

承诺项目	是否变更项目	拟投入金额	实际投入金额	是否符合计划进度	预计收益	产生收益情况
沈阳新湖.北国之春	否	25,000	25,000	是	12,677	5,384
桐乡新湖.香格里拉	否	10,000	10,000	是	13,491	3,163
衢州新湖.新湖景城	否	15,000	15,000	是	32,760	1,787
杭州新湖.香格里拉	否	25,000	25,000	是	76,739	28,879

里拉						
句容新湖. 仙林翠谷	否	20,000	20,000	是	37,813	6,185
蚌埠新湖. 山水华庭	否	5,000	5,000	是	6,298	4,629
合计		100,000	100,000		179,778	/
未达到计划进度和预计收益的说明（分具体项目）			无			
变更原因及变更程序说明（分具体项目）			无			

5.6.2 变更项目情况

适用 不适用

5.7 非募集资金项目情况

(1) 对房地产项目公司的投资

新设公司

公司本期出资 7,500 万元成立启东新湖置业有限公司，本公司占 100% 股权，该公司从事一级土地开发，本期尚未产生收益。

公司本期出资 3,000 万元成立天津新湖中宝投资有限公司，本公司占 100% 股权，期末该公司项目处于前期阶段，本期尚未产生收益。

公司本期出资 7,000 万元，与九江金大地投资股份有限公司合作成立九江新湖中宝置业有限公司，本公司占 70% 股权，期末该公司项目处于前期阶段，本期尚未产生收益。

本期公司全资子公司浙江新湖房地产集团有限公司出资 5,000 万元成立丽水新湖置业有限公司，本公司占 100% 股权，期末该公司项目处于前期阶段，本期尚未产生收益。

本期公司全资子公司沈阳新湖房地产开发有限公司出资 650 万元，与沈阳昂立房地产开发有限公司合作成立沈阳新湖中宝置业有限公司，沈阳新湖房地产开发有限公司占 65% 的股权。期末该公司项目处于前期阶段，本期尚未产生收益。

收购股权及投资

公司本期出资 3,500 万元收购桐乡新湖升华置业有限公司 14.76% 的股权，收购后本公司持有桐乡新湖升华置业有限公司 94.10% 的股权。期末该公司项目进展顺利，本期实现净利润 1,247.42 万元。

(2) 对其他公司的投资

本期本公司全资子公司杭州兴和投资发展有限公司和上海众孚实业有限分别出资 5,000 万元，按 2.5 元/股的价格对新湖期货有限公司分别增资 2,000 万股。增资后，本公司合并持有该公司 89.29% 的股权，本期该公司为本公司贡献利润 1,101.61 万元。

5.8 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.9 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.11 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§6 重要事项

6.1 收购资产

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至报告期末为公司贡献的净利润	自本年初至本期末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
浙江升华房地产开发有限公司	桐乡新湖升华置业有限公司 14.76% 的股权	2010 年 5 月 28 日	3,500.00	41.00		否	协商定价	是
						否	是	是

6.2 出售资产

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方	被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易(如是,说明定价原则)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
镇江市城市建设投资公司	镇江新湖房地产开发有限公司 90% 的股权	2010 年 2 月 5 日	26,509.50	-21.46	7,087.50	否	协商定价	否
						否	否	是

6.3 担保事项

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)							
担保对象名称	发生日期(协议签署日)	担保金额	担保类型	担保期	担保是否履行完毕	是否为关联方担保	
加西贝拉压缩机有限公司	2010 年 4 月 9 日	1,000.00	连带责任担保	2010 年 4 月 9 日~2011 年 4 月 7 日	否	否	
美都控股股份有限公司	2009 年 10 月 29 日	4,800.00	连带责任担保	2009 年 10 月 29 日~2010 年 9 月 30 日	否	否	
美都控股股份有限公司	2010 年 6 月 12 日	5,200.00	连带责任担保	2010 年 6 月 12 日~2011 年 6 月 11 日	否	否	
民丰特种纸股份有限公司	2009 年 8 月 17 日	1,200.00	连带责任担保	2009 年 8 月 17 日~2011 年 6 月 27 日	否	否	
民丰特种纸股份有限公司	2009 年 8 月 7 日	2,500.00	连带责任担保	2009 年 8 月 7 日~2011 年 6 月 30 日	否	否	
民丰特种纸股	2010 年 4 月	3,500.00	连带	2010 年 4 月 28 日~2010	否	否	

份有限公司	28 日		责任担保	年 10 月 28 日			
民丰特种纸股份有限公司	2010 年 3 月 2 日	2,500.00	连带责任担保	2010 年 3 月 2 日~2011 年 2 月 11 日	否	否	
民丰特种纸股份有限公司	2010 年 6 月 30 日	1,500.00	连带责任担保	2010 年 6 月 30 日~2010 年 12 月 10 日	否	否	
济和集团有限公司	2009 年 12 月 31 日	3,000.00	连带责任担保	2009 年 12 月 31 日~2010 年 11 月 30 日	否	否	
济和集团有限公司	2009 年 12 月 31 日	1,212.85	连带责任担保	2010 年 3 月 2 日~2010 年 9 月 2 日	否	否	
济和集团有限公司	2009 年 12 月 31 日	1,787.15	连带责任担保	2010 年 3 月 4 日~2010 年 9 月 4 日	否	否	
济和集团有限公司	2009 年 12 月 31 日	3,000.00	连带责任担保	2010 年 1 月 25 日~2010 年 7 月 25 日	否	否	
新湖控股有限公司	2010 年 6 月 29 日	5,000.00	连带责任担保	2010 年 6 月 29 日~2010 年 11 月 29 日	否	是	
					否		
报告期内担保发生额合计						24,700.00	
报告期末担保余额合计						36,200.00	
公司对控股子公司的担保情况							
报告期内对子公司担保发生额合计						23,000.00	
报告期末对子公司担保余额合计						139,500.00	
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）							
担保总额						175,700.00	
担保总额占公司净资产的比例 (%)						27.40	
其中：							
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)						5,000.00	
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)						127,500.00	
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)						0.00	
上述三项担保金额合计 (C+D+E)						132,500.00	

6.4 关联债权债务往来

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
嘉兴市秀洲现代实验学校	6,133,151.27	7,535,236.27		
嘉兴南湖国际实验小学	6,021,761.11	2,821,082.94		
浙江新湖物业管理	1,000,000.00	1,000,000.00		

有限公司				
内蒙古合和置业有限公司		6,540.00	15,860.00	
上海新湖物业管理 有限公司	909,381.33	3,858,473.99	1,606,987.38	8,956,731.12
嘉兴新湖物业管理 有限公司		300,000.00		
嘉兴高级中学	257,592.47			10,650,285.74
海宁绿城新湖房地 产有限公司			70,000,000.00	326,262,977.50
合计	14,321,886.18	15,521,333.20	71,622,847.38	345,869,994.36

6.5 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.6 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.6.1 证券投资情况

适用 不适用

序号	证 券 品 种	证 券 代 码	证 券 简 称	最 初 投 资 成 本 (元)	持 有 数 量 (股)	期 末 账 面 价 值 (元)	占 期 末 证 券 投 资 比 例 (%)	报 告 期 损 益 (元)
1	基金	660001	农银成 长	2,000,000.00	1,990,072	1,858,129.82	28.25	-687,171.72
2	基金	160603	鹏华收 益	2,000,000.00	1,865,089	1,339,133.90	20.36	-384,866.10
3	基金	519680	交银债 券 A	1,000,000.00	997,141	1,010,203.55	15.36	-71,896.45
4	基金	580003	东吴轮 动	1,000,000.00	1,000,000	946,700.00	14.39	-96,900.00
5	基金	519994	长信金 利	450,000.00	1,091,738	669,235.32	10.17	-201,534.81
6	基金	070019	嘉实价 值	500,000.00	500,000	499,500.00	7.60	-500.00
7	基金	530001	建信价 值	200,000.00	378,836	254,691.51	3.87	-62,545.85
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	189,784.26
合计				7,150,000.00	/	6,577,594.10	100	-1,315,630.67

6.6.2 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

6.6.3 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

所持对 象名称	最 初 投 资 成 本 (元)	持 有 数 量 (股)	占 该 公 司 股 权 比 例 (%)	期 末 账 面 价 值 (元)	报 告 期 损 益 (元)	报 告 期 所 有 者 权 益 变 动 (元)	会 计 核 算 科 目	股 份 来 源
长城证 券有限 责任公 司	70,725,600.00	14,920,000.00	0.72	70,725,600.00			长期股权 投资	认购非公开发 行募集股份

新湖期货经纪有限公司	216,500,000.00	156,250,000.00	89.29	216,500,000.00	11,016,064.14		长期股权投资	受让股权及增资方式取得
盛京银行股份有限公司	450,000,000.00	300,000,000.00	8.83	450,000,000.00			长期股权投资	增资方式取得
吉林银行股份有限公司	180,000,000.00	100,000,000.00	1.88	180,000,000.00			长期股权投资	认购非公开发行募集股份
湘财证券有限责任公司	110,000,000.00	110,000,000.00	3.67	110,000,000.00			长期股权投资	受让股权及增资方式取得
成都农村商业银行股份有限公司	652,500,000.00	487,500,000.00	8.27	799,874,341.71	51,521,362.00		长期股权投资	增资方式取得
合计	1,679,725,600.00		/	1,827,099,941.71	62,537,426.14		/	/

§ 7 财务会计报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计	<input type="checkbox"/> 审计
------	--	-----------------------------

7.2 财务报表

合并资产负债表
2010 年 6 月 30 日

编制单位:新湖中宝股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	7,272,510,476.67	5,613,836,226.71
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2	6,577,594.10	7,694,289.03
应收票据	3	0.00	2,000,000.00
应收账款	4	12,942,694.96	37,879,312.61
预付款项	5	1,726,717,775.93	912,531,167.39
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	6	839,186.99	
应收股利			
其他应收款	7	311,099,563.02	119,151,952.51
买入返售金融资产			
存货	8	10,743,848,207.59	10,193,828,098.39
一年内到期的非流动资产		0.00	
其他流动资产	9	627,735,549.89	750,783,511.49
流动资产合计		20,702,271,049.15	17,637,704,558.13
非流动资产:			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	3,209,072,330.23	3,145,480,578.92
投资性房地产	11	93,273,364.96	48,591,520.33
固定资产	12	529,752,287.58	542,652,335.41
在建工程	13	9,834,735.57	8,667,965.57
工程物资	14		370,551.71
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	15	286,276,189.13	287,894,246.68
开发支出	16	4,021,911.35	2,021,344.15
商誉	17	1,473,305.41	1,473,305.41
长期待摊费用	18	10,028,115.92	9,090,126.61
递延所得税资产	19	129,710,465.63	111,374,376.75

其他非流动资产	21	150,000,000.00	150,000,000.00
非流动资产合计		4,423,442,705.78	4,307,616,351.54
资产总计		25,125,713,754.93	21,945,320,909.67
流动负债：			
短期借款	22	2,912,200,000.00	3,488,700,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	23	370,227,954.00	156,000,000.00
应付账款	24	233,049,685.32	355,185,962.42
预收款项	25	4,715,012,604.65	3,258,981,497.45
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	26	5,548,945.01	4,906,898.82
应交税费	27	-105,923,167.33	276,995,316.06
应付利息	28	5,875,929.92	81,373,286.22
应付股利	29	16,787,227.10	1,787,227.10
其他应付款	30	1,254,641,692.39	1,256,125,825.70
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动 负债	31	694,540,000.00	588,000,000.00
其他流动负债	32	1,816,151,834.18	1,498,484,776.60
流动负债合计		11,918,112,705.24	10,966,540,790.37
非流动负债：			
长期借款	33	4,150,825,982.00	2,406,570,000.00
应付债券	34	1,386,575,475.12	1,385,392,326.70
长期应付款			
专项应付款			
预计负债	35	62,519,008.78	62,519,008.78
递延所得税负债	19	68,481.71	134,501.87
其他非流动负债	36	847,059,000.00	434,761,166.67
非流动负债合计		6,447,047,947.61	4,289,377,004.02
负债合计		18,365,160,652.85	15,255,917,794.39
所有者权益（或股东权 益）：			
实收资本（或股本）	37	5,076,603,639.00	3,384,402,426.00
资本公积	38	123,086,550.40	123,093,938.61
减：库存股			

专项储备			
盈余公积	39	216,141,473.03	216,141,473.03
一般风险准备			
未分配利润	40	995,776,651.74	2,582,720,613.57
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者 权益合计		6,411,608,314.17	6,306,358,451.21
少数股东权益		348,944,787.91	383,044,664.07
所有者权益合计		6,760,553,102.08	6,689,403,115.28
负债和所有者权益 总计		25,125,713,754.93	21,945,320,909.67

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

母公司资产负债表
2010 年 6 月 30 日

编制单位:新湖中宝股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		1,922,001,330.94	829,009,305.34
交易性金融资产		2,349,337.45	2,806,100.00
应收票据			2,000,000.00
应收账款	1	5,959,769.64	5,987,449.61
预付款项		188,998,141.71	392,248,562.15
应收利息			
应收股利		244,000,000.00	
其他应收款	2	2,366,320,478.89	1,251,666,045.34
存货		6,494,092.26	6,127,585.66
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,736,123,150.89	2,489,845,048.10
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	3	7,291,232,253.07	7,204,301,860.56
投资性房地产		41,655,998.31	42,407,260.41
固定资产		46,322,619.06	48,811,048.60
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		818,848.01	690,496.05
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		843,792.75	1,091,464.17
递延所得税资产			
其他非流动资产		150,000,000.00	150,000,000.00
非流动资产合计		7,530,873,511.20	7,447,302,129.79
资产总计		12,266,996,662.09	9,937,147,177.89
流动负债:			
短期借款		2,002,200,000.00	2,120,700,000.00
交易性金融负债			
应付票据		75,000,000.00	

应付账款		483,295.85	483,295.85
预收款项		7,467,208.05	55,050,759.10
应付职工薪酬		1,412,963.73	1,288,298.67
应交税费		517,186.38	104,455.07
应付利息		3,489,300.61	67,606,794.53
应付股利		1,787,227.10	1,787,227.10
其他应付款		2,284,299,173.24	943,493,888.72
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,376,656,354.96	3,190,514,719.04
非流动负债：			
长期借款		150,000,000.00	
应付债券		1,386,575,475.12	1,385,392,326.70
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债		449,000,000.00	430,000,000.00
非流动负债合计		1,985,575,475.12	1,815,392,326.70
负债合计		6,362,231,830.08	5,005,907,045.74
所有者权益（或股东权 益）：			
实收资本（或股本）		5,076,603,639.00	3,384,402,426.00
资本公积		508,509,450.19	503,990,541.12
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		138,203,607.38	138,203,607.38
一般风险准备			
未分配利润		181,448,135.44	904,643,557.65
所有者权益（或股东权益） 合计		5,904,764,832.01	4,931,240,132.15
负债和所有者权益 （或股东权益）总计		12,266,996,662.09	9,937,147,177.89

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

合并利润表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,325,760,494.60	1,978,527,556.23
其中:营业收入	41	2,325,760,494.60	1,978,527,556.23
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,102,866,213.20	1,875,297,844.80
其中:营业成本	41	1,632,120,418.65	1,526,752,592.49
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	42	123,331,322.91	71,329,078.39
销售费用		49,920,337.99	34,929,950.78
管理费用		168,369,803.94	142,523,199.25
财务费用		123,158,441.09	99,012,530.43
资产减值损失	43	5,965,888.62	750,493.46
加:公允价值变动收益(损失以“—”号填列)	44	-1,505,414.93	2,088,041.39
投资收益(损失以“—”号填列)	45	213,104,285.28	269,402,020.42
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		124,308,221.50	194,661,758.63
汇兑收益(损失以“—”号填列)			
三、营业利润(亏损以“—”号填列)		434,493,151.75	374,719,773.24
加:营业外收入	46	1,508,628.94	39,400,898.25
减:营业外支出	47	13,023,749.74	4,977,853.87
其中:非流动资产处置损失		560,327.13	59,089.58
四、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		422,978,030.95	409,142,817.62
减:所得税费用	48	102,582,807.66	92,892,331.91
五、净利润(净亏损以“—”号填列)		320,395,223.29	316,250,485.71
归属于母公司所有者的净利润		308,321,396.73	298,773,332.89
少数股东损益		12,073,826.56	17,477,152.82
六、每股收益:			
(一)基本每股收益		0.061	0.059

(二) 稀释每股收益		0.061	0.059
七、其他综合收益	49	1,828,529.81	
八、综合收益总额		322,223,753.10	316,250,485.71
归属于母公司所有者的综合收益总额		310,149,926.54	298,773,332.89
归属于少数股东的综合收益总额		12,073,826.56	17,477,152.82

注：本表上年同期数按新湖中宝吸收合并新湖创业模拟编制。

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

母公司利润表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	4	723,539,030.30	495,942,218.89
减: 营业成本	4	719,350,309.41	494,733,118.78
营业税金及附加		254,161.78	23,058.14
销售费用			614,793.64
管理费用		19,580,810.69	21,071,022.28
财务费用		119,738,242.49	93,252,546.74
资产减值损失		3,193,297.26	-138,687.31
加: 公允价值变动收益(损失以“—”号填列)		-456,762.55	459,800.00
投资收益(损失以“—”号填列)	5	1,311,432,753.99	695,394,401.32
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		103,446,862.70	635,353,518.54
二、营业利润(亏损以“—”号填列)		1,172,398,200.11	582,240,567.94
加: 营业外收入			
减: 营业外支出		328,263.76	17,323.08
其中: 非流动资产处置损失		234,601.08	17,323.08
三、利润总额(亏损总额以“—”号填列)		1,172,069,936.35	582,223,244.86
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“—”号填列)		1,172,069,936.35	582,223,244.86
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
六、其他综合收益		1,828,529.81	
七、综合收益总额		1,173,898,466.16	582,223,244.86

法定代表人: 林俊波 主管会计工作负责人: 潘孝娜 会计机构负责人: 许红

合并现金流量表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,956,898,274.90	3,170,644,676.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			491,228.3
收到其他与经营活动有关的现金	50(1)	1,272,321,088.33	413,542,787
经营活动现金流入小计		5,229,219,363.23	3,584,678,692.23
购买商品、接受劳务支付的现金		3,321,531,969.50	2,110,204,954.17
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		86,047,272.27	58,741,467.78
支付的各项税费		675,700,913.21	284,369,894.00
支付其他与经营活动有关的现金	50(2)	1,108,529,141.35	363,192,856.00
经营活动现金流出小计		5,191,809,296.33	2,816,509,171.95
经营活动产生的现金流量净额		37,410,066.90	768,169,520.28
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		50,280,000.00	27,790,000.00
取得投资收益收到的现金		90,635,837.26	67,317,857.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,707,754.40	134,155.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		149,934,661.91	0.00
收到其他与投资活动有关的现金			305,918.79

投资活动现金流入小计		292,558,253.57	95,547,931.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,597,214.27	12,283,934.42
投资支付的现金		85,780,000.00	240,165,474.71
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		99,377,214.27	252,449,409.13
投资活动产生的现金流量净额		193,181,039.30	-156,901,477.46
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		33,500,000.00	19,900,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		33,500,000.00	
取得借款收到的现金		5,061,035,982.00	2,705,940,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	50(3)	131,200,000.00	228,600,000.00
筹资活动现金流入小计		5,225,735,982.00	2,954,440,000.00
偿还债务支付的现金		3,386,740,000.00	1,642,837,007.22
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		611,597,172.28	202,914,353.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	50(4)	4,122,800.00	219,780,322.00
筹资活动现金流出小计		4,002,459,972.28	2,065,531,682.95
筹资活动产生的现金流量净额		1,223,276,009.72	888,908,317.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,453,867,115.92	1,500,176,359.87
加：期初现金及现金等价物余额		4,457,837,299.69	1,050,184,093.01
六、期末现金及现金等价物余额		5,911,704,415.61	2,550,360,452.88

注：本表上年同期数按新湖中宝吸收合并新湖创业模拟编制。

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

母公司现金流量表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		814,870,434.83	637,174,607.32
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,630,603,499.38	956,399,010.23
经营活动现金流入小计		5,445,473,934.21	1,593,573,617.55
购买商品、接受劳务支付的现金		877,581,135.43	577,318,733.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,146,494.47	3,065,861.01
支付的各项税费		2,931,655.63	6,427,230.25
支付其他与经营活动有关的现金		3,769,867,377.66	1,192,541,243.63
经营活动现金流出小计		4,654,526,663.19	1,779,353,068.40
经营活动产生的现金流量净额		790,947,271.02	-185,779,450.85
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		50,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		326,435,891.29	253,640,882.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,357,754.40	62,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		150,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		527,793,645.69	253,702,882.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,800.00	95,400.00
投资支付的现金		260,000,000.00	279,665,474.71
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		260,054,800.00	279,760,874.71
投资活动产生的现金流量净额		267,738,845.69	-26,057,991.93
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,281,500,000.00	1,044,440,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		31,200,000.00	91,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,312,700,000.00	1,135,440,000.00
偿还债务支付的现金		1,850,000,000.00	405,859,569.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		395,826,091.11	159,571,982.64
支付其他与筹资活动有关的现金		1,368,000.00	211,000,000.00
筹资活动现金流出小计		2,247,194,091.11	776,431,551.89
筹资活动产生的现金流量净额		65,505,908.89	359,008,448.11
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			

五、现金及现金等价物净增加额		1,124,192,025.60	147,171,005.33
加：期初现金及现金等价物余额		797,809,305.34	230,571,620.75
六、期末现金及现金等价物余额		1,922,001,330.94	377,742,626.08

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

合并所有者权益变动表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	3,384,402,426.00	123,093,938.61			216,141,473.03		2,582,720,613.57		383,044,664.07	6,689,403,115.28
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	3,384,402,426.00	123,093,938.61			216,141,473.03		2,582,720,613.57		383,044,664.07	6,689,403,115.28
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,692,201,213.00	-7,388.21					-1,586,943,961.83		-34,099,876.16	71,149,986.80
(一)净利润							308,321,396.73		12,073,826.56	320,395,223.29
(二)其他综合收益		1,828,529.81								1,828,529.81
上述(一)和(二)小计		1,828,529.81					308,321,396.73		12,073,826.56	322,223,753.10
(三)所有者投入和减少资本		-1,835,918.02							3,026,297.28	1,190,379.26
1.所有者投入资本									33,500,000.00	33,500,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额		2,690,379.26								2,690,379.26
3.其他		-4,526,297.28							-30,473,702.72	-35,000,000.00
(四)利润分配							-203,064,145.56		-49,200,000.00	-252,264,145.56
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配							-203,064,145.56		-49,200,000.00	-252,264,145.56
4.其他										
(五)所有者权益内部结转	1,692,201,213.00						-1,692,201,213.00			
1.资本公积转增资本(或股本)										

2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他	1,692,201,213.00					-1,692,201,213.00			
（六）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
四、本期期末余额	5,076,603,639.00	123,086,550.40			216,141,473.03	995,776,651.74		348,944,787.91	6,760,553,102.08

单位：元 币种：人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他
一、上年年末余额	2,821,850,115.00	842,435,939.98			134,967,660.24		1,513,724,170.20		585,041,934.51	5,898,019,819.93
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	2,821,850,115.00	842,435,939.98			134,967,660.24		1,513,724,170.20		585,041,934.51	5,898,019,819.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	2,737,529.01					298,588,183.49		99,705,051.77	401,030,764.27
（一）净利润							298,773,332.89		17,477,152.82	316,250,485.71
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							298,773,332.89		17,477,152.82	316,250,485.71
（三）所有者投入和减少资本		2,737,529.01					-185,149.40		95,727,898.95	98,280,278.56
1. 所有者投入资本									95,642,749.55	95,642,749.55
2. 股份支付计入所有者权益的金额		3,073,478.22								3,073,478.22
3. 其他		-335,949.21					-185,149.40		85,149.40	-435,949.21
（四）利润分配									-13,500,000.00	-13,500,000.00
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										

3. 对所有者（或股东）的分配									-13,500,000.00	-13,500,000.00
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	2,821,850,115.00	845,173,468.99			134,967,660.24		1,812,312,353.69		684,746,986.28	6,299,050,584.20

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

母公司所有者权益变动表
2010 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,384,402,426.00	503,990,541.12			138,203,607.38		904,643,557.65	4,931,240,132.15
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	3,384,402,426.00	503,990,541.12			138,203,607.38		904,643,557.65	4,931,240,132.15
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,692,201,213.00	4,518,909.07					-723,195,422.21	973,524,699.86
(一)净利润							1,172,069,936.35	1,172,069,936.35
(二)其他综合收益		1,828,529.81						1,828,529.81
上述(一)和(二)小计		1,828,529.81					1,172,069,936.35	1,173,898,466.16
(三)所有者投入和减少资本		2,690,379.26						2,690,379.26
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额		2,690,379.26						2,690,379.26
3.其他								
(四)利润分配							-203,064,145.56	-203,064,145.56
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配							-203,064,145.56	-203,064,145.56
4.其他								
(五)所有者权益内部结转	1,692,201,213.00						-1,692,201,213.00	
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								

4. 其他	1,692,201,213.00						-1,692,201,213.00	
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
四、本期期末余额	5,076,603,639.00	508,509,450.19			138,203,607.38		181,448,135.44	5,904,764,832.01

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,821,850,115.00	753,966,024.74			57,029,794.59		174,079,242.53	3,806,925,176.86
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	2,821,850,115.00	753,966,024.74			57,029,794.59		174,079,242.53	3,806,925,176.86
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00	1,241,529.01					582,223,244.86	583,464,773.87
(一) 净利润							582,223,244.86	582,223,244.86
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							582,223,244.86	582,223,244.86
(三) 所有者投入和减少资本		1,241,529.01						1,241,529.01
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额		3,073,478.22						3,073,478.22
3. 其他		-1,831,949.21						-1,831,949.21
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								

3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(六) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
四、本期期末余额	2,821,850,115.00	755,207,553.75			57,029,794.59	756,302,487.39	4,390,389,950.73

法定代表人：林俊波 主管会计工作负责人：潘孝娜 会计机构负责人：许红

7.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

7.4 本报告期无前期会计差错更正。

7.5 企业合并及合并财务报表

7.5.1 合并范围发生变更的说明

1. 母公司拥有半数以上表决权但未能对其形成控制的，未形成控制的原因说明

根据二级子公司嘉兴市南湖国际教育投资有限公司 2001 年与嘉兴市秀城区、秀洲区人民政府签署的办学特许经营权协议，该公司从 2002 年开始接管了三所学校：嘉兴市南湖国际实验小学、嘉兴市高级中学及嘉兴市秀洲现代实验学校。协议约定特许经营期内由嘉兴市南湖国际教育投资有限公司负责学校的经营，并享有收益。但因对学校的控制仅基于合同而不是所有权份额，故未将二级子公司嘉兴市南湖国际教育投资有限公司所属的嘉兴市南湖国际实验小学、嘉兴市高级中学及嘉兴市秀洲现代实验学校纳入合并报表范围。

2. 报告期新纳入合并财务报表范围的子公司

(1) 因直接设立或投资等方式而增加子公司的情况说明

1) 本期公司投资设立启东新湖置业有限公司，于 2010 年 1 月 13 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 320681000192643 的《企业法人营业执照》，注册资本 5,000 万元，均为本公司出资。2010 年 3 月 3 日，公司对该公司增加投资 2,500 万元，注册资本变更为 7,500 万元，于 2010 年 3 月 15 日办妥工商变更登记手续。该公司注册资本均为本公司出资，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2) 本期公司投资设立天津新湖中宝投资有限公司，于 2010 年 1 月 22 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 120223000043938 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 3,000 万元，均为本公司出资，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

3) 本期公司与九江金大地投资股份有限公司共同出资设立九江新湖中宝置业有限公司，于 2010 年 1 月 7 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 360402210004867 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 10,000 万元，公司出资 7,000 万元，占其注册资本的 70%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

本期公司与杭州工商信托股份有限公司签订的《股权转让协议》，将持有九江新湖中宝置业有限公司 19%的股权以 1,900 万元的价格转让给杭州工商信托股份有限公司，用于九江新湖中宝置业有限公司股权投资集合资金信托计划，截至 2010 年 6 月 30 日止，已办妥工商变更登记手续。转让后，公司持有九江新湖中宝置业有限公司 51%的股权，拥有对其的实质控制权，仍为合并财务报表范围。

4) 本期公司全资子公司浙江新湖房地产集团有限公司投资设立丽水新湖置业有限公司，于 2010 年 5 月 27 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 331100000034289 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 5,000 万元，公司间接持股 100%，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

5) 本期公司全资子公司沈阳新湖房地产开发有限公司与沈阳昂立房地产开发有限公司共同出资设立沈阳新湖中宝置业有限公司，于 2010 年 5 月 4 日办妥工商设立登记手续，并取得注册号为 210100000069970 的《企业法人营业执照》。该公司注册资本 5,000 万元，各股东分期出资，截至 2010 年 6 月 30 日止，实收资本 1,000 万元，公司间接持股 65%，拥有对其的实质控制权，故自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

3. 报告期不再纳入合并财务报表范围的子公司

2009 年 9 月 27 日，本公司与镇江市城市建设投资公司签订《股权转让协议》，本公司将持有镇江新湖置业有限公司 90%的股权转让给该公司，转让价为 26,509.50 万元。截至 2010 年 2 月 5 日，本公司实际收到的转让款为 15,000 万元，占该项股权转让款的 56.58%，于 2010 年 2 月 5 日起失去对该公司的实质控制权，故将该日确定为出售日，自 2010 年 3 月起，不再将其纳入合并范围。

7.5.2 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

7.5.2.1 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润
启东新湖置业有限公司	74,387,274.69	-612,725.31
天津新湖中宝投资有限公司	29,989,729.13	-10,270.87
九江新湖中宝置业有限公司	99,223,525.38	-776,474.62
丽水新湖置业有限公司	50,000,000.00	
沈阳新湖中宝置业有限公司	10,000,000.00	

7.5.2.2 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
镇江新湖置业有限公司	204,379,611.77	-238,537.58

7.5.3 本期出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司	出售日	损益确认方法
镇江新湖置业有限公司	2010年2月5日	股权转让价格与享有的归属于母公司的所有者权益之间的差额计入当期损益。